

**EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED**

POS nr	Addressi ettepanek	Krundi suurus (m <sup>2</sup> )	Krundi kasutamise sihtstarve*	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> ) (põhihoone, kokku)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone; abihoone)	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (põhihoone; abihoone) (m)	Minimaalne tuleohutusklass**	Arhitektuurinõuded	Kitsendused ja servituudid
POS 1	Metsasarve	10000	EP 100%	250; 450	1; 5	2	8; 6,5	TP3	vt. seletuskiri	vt. seletuskiri
POS 2	Metsamätta	13284	EP 100%	250; 450	1; 5	2	8; 6,5	TP3	vt. seletuskiri	vt. seletuskiri
POS 3	Ojaääre	15871	EP 100%	250; 450	1; 5	2	8; 6,5	TP3	vt. seletuskiri	vt. seletuskiri
POS 4	Ojanurga	15675	EP 100%	250; 450	1; 5	2	8; 6,5	TP3	vt. seletuskiri	vt. seletuskiri
POS 5	Ojakaevu	438	OV 100%	30; 30	1; 0	1	6,5; 0	TP3	vt. seletuskiri	vt. seletuskiri
POS 6	Metsarahu tee T3	6361	LT 100%				0			vt. seletuskiri

\*Krundi kasutamine sihtstarve: EP-üksikloomumaa, OV-vee tootmise ja jaotamise ehitise maa, LT-tee ja tänavaa maa.  
 \*\*Tuleohutusklass täpsustatakse vastavalt kehtivatele tuleohutusnormidele edasise projekteerimise käigus.

**Leppemärgid**

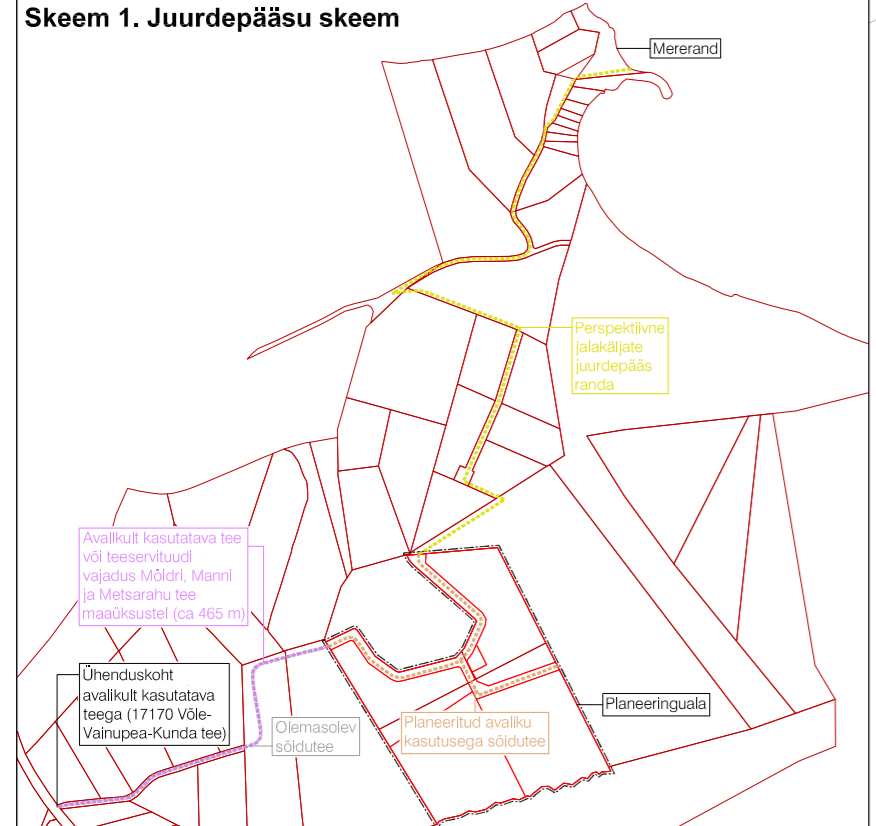
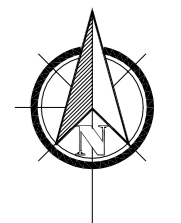
- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastrirüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Olemasolev hoone
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone illustratiivne asukoht
- Olemasolev kruusa-/pinnaskattega tee
- Planeeritud tolmuvaba kattega sõidutee
- Planeeritud orienteeruv sissesõidutee
- Planeeritud haljasala
- Säilitatav kõrghaljastus
- Perspektiivne jalakäijate juurdepääs randa
- Olemasolev tehnovõrgu kaitsevõnd
- Veega seotud piirangud
- Olemasolev kraav/veekogu
- Planeeritud trupp
- Olemasolev servituudiala
- Planeeritud servituudiala
- Piirdeaia põhimõtteline lahendus
- Olemasolev haljastus
- Planeeritud kõrghaljastus
- Säilitatav vaatekoridor
- Planeeritud orienteeruv juurdepääs krundile
- Planeeritud orienteeruv parkimiskoht
- Planeeritud parkimiskohtade arv
- Sõidukite liikumissuunad
- Likvideeritav objekt

**Olemasolevad tehnovõrgud**

- Madalpingekaabel
- Keskpingeõhuliin
- Drenaažitorustik

**Planeeritud tehnovõrgud**

- Puurkaev
- Puurkaevu hooldusala
- Omapuhasti imbsüsteemiga/reovee kogumismahuti
- Omapuhasti kuja
- Madalpingekaabel ja liitumis-/jaotuskilp
- Perspektiivne sidekanalisatsioon
- Veetorstik



- Märkused**
- Planeeringuala suurus on ca 6.16 ha. Planeeringuala piir on näidatud loetavuse huvides 3 m väljaspool.
  - Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub seletuskiri.
  - Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on Haljala vald Karepa küla Rannamäni DP ala, Metsasarve, Metsamätta, Ojaääre geoaals täpsusastmega 1:500. Koostaja: OÜ Gem-Geo (reg nr: 10045699; MTR: EG10045699-0001, töö nr: 13574; kuupäev: 15.04.2024). Koordinaadid on L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
  - Katastrirüksuste piirid uuendatud seisuga 18.10.2024.
  - Katastrirüksuste sihtstarvete liigid: E - elumaa, M - maatulundusmaa.
  - Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja need täpsustatakse edasise proj. käigus.
  - Planeeritud puude asukohad on illustratiivsed ja võivad planeeringu realiseerimisel muududa.

Töö nimetus: Karepa külas Metsasarve, Metsamätta ja Ojaääre maaüksuste detailplaneering

Asukoht: Haljala vald, Lääne-Viru maakond

Koostamise korraldaja: Haljala Vallavalitsus

Huvitatud isik: OÜ SM Investments

Planeerija: Egle Heero

Joonis: Põhijoonis tehnovõrkudega

Töö number: DP-19/02-2024

Mõõtkava: M 1:1000

Joonise nr: 4/5

Formaat: A2

Kuupäev: 17.02.2026

**RUUMI**  
MAASTIKUARHITEKTUR

Ruumi Grupp OÜ  
Mäe 24, 51008 Tartu  
Reg. nr: 12042771

www.ruumi.ee  
info@ruumi.ee  
tel: 56 609 144

krundi kasutamise sihtstarve %	hoonete arv krundil
kõrgus maapinnast (põhihoone/abihoone)	ehitise-alune pind (põhihoone/abihoone)
suurim korruselisus	suurim pind (põhihoone/abihoone)

**Rätsepa**  
88703:003:0035  
M 100%  
83048 m<sup>2</sup>

Availikult kasutatava tee või teeservituudi vajadus Mõldri, Mõldri ja Metsarahu tee maastikuosade (ca 465 m)

Ühenduskoht avalikult kasutatava teega (17170 Völe-Vainupea-Kunda tee)

Olemasolev sõidutee

Planeeritud avaliku kasutusega sõidutee

Planeeringuala